

**Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Косогорная, 31**

19.02.2019

10 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 21.01.2019 № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 31».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 5 (13352) от 26.01.2019.

Дата проведения: 19.02.2019, 10 часов 00 минут.

Присутствовало: 9 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Косогорная, 31, с кадастровым номером 63:07:0104009:645 площадью 1500 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство».

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения объектов предпринимательства.

Мартынов В.И. пояснил, что планирует на данном земельном участке построить объект для осуществления предпринимательской деятельности, с соблюдением градостроительных регламентов, с обустройством парковочных мест и выполнения благоустройства прилегающей территории.

Тазетдинов Р.И. (являющийся собственником земельного участка и индивидуального жилого дома, расположенного с северной стороны по ул.Косогорная, 29) сообщил, что согласен на изменение вида разрешенного использования земельного участка по ул. Косогорная, 31 на условно разрешенный вид использования «предпринимательство».

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0104009:645 площадью 1500 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы



С.Ю.Глебова